

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KRASIŃSKIEGO”
38-300 GORLICE, ul. Krasińskiego 3
REGON 490744940



REGULAMIN

udostępniania pomieszczeń wspólnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Krasińskiego” w Gorlicach

I. Zasady ogólne.

1. Pomieszczenia wspólne tj. pralnie, suszarnie, wózkownie, mogą być przydzielone do użytkowania wyłącznie Członkom Spółdzielni lub osobom posiadającym prawo własności do lokalu w zasobach mieszkaniowych SM „Krasińskiego” w Gorlicach, opłacającym regularnie czynsz za zajmowane mieszkanie.
2. Osoby ubiegające się o przydział pomieszczenia wspólnego winny powiadomić wszystkich mieszkańców, dla których dane pomieszczenie było przeznaczone o sposobie jego wykorzystania i uzyskać zgodę przynajmniej 70 % zainteresowanych. W przypadkach spornych Zarząd Spółdzielni może dokonać przydziału określając dodatkowe warunki lub dokonać przydziału warunkowo na określony czas.
3. Przydziału pomieszczenia wspólnego lub dodatkowego dokonuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KRASIŃSKIEGO” w Gorlicach na podstawie złożonej prośby na piśmie, przez zainteresowanego po zapoznaniu się z przeznaczeniem tego pomieszczenia i spełnianiu przez osobę ubiegającą się warunków określonych w punkcie 1 i 2.
4. Po uzyskaniu przydziału osoba zainteresowana powinna na własny koszt dokonać montażu opomiarowania mediów dostarczanych do pomieszczenia lub zablokować w obecności pracowników administracji Spółdzielni wszystkie media zbędne przy korzystaniu z pomieszczenia.
5. Przydziału pomieszczenia wspólnego dokonuje się na zasadzie umowy najmu.
6. Przez dodatkowe pomieszczenia należy rozumieć pomieszczenia uzyskane przez zagospodarowanie wolnej powierzchni piwnic, lub innych pomieszczeń nie ujętych w punkcie 1., jeżeli zagospodarowanie takie nie jest sprzeczne z przepisami p.poż. i BHP oraz nie utrudnia dostępu do urządzeń technicznych w budynku.

II. Ustalenie opłat za używanie pomieszczeń wspólnych i dodatkowych.

1. Opłata za użytkowanie wydzielonego pomieszczenia wspólnego lub dodatkowego pomieszczenia w celach gospodarczych bez czerpania korzyści materialnych wynosić będzie 2 zł za 1 m² (słownie: dwa złote za jeden metr kwadratowy).

2. Opłata za pomieszczenie będzie uiszczana łącznie z czynszem za mieszkanie.
3. Opłata za dostarczone media naliczana będzie wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w pomieszczeniach lub w wypadku niezainstalowania ich, według odczytu urządzeń głównych dla budynku pomniejszonych o wskazania urządzeń indywidualnych.
4. Opłaty będą weryfikowane wraz ze wzrostem kosztów eksploatacji oraz dostarczanych mediów.

III. Użytkowanie.

1. Użytkowanie przydzielonych pomieszczeń niezgodnie z ustaleniami w umowie stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym. Termin wygaśnięcia umowy jest również terminem przekazania zajmowanego pomieszczenia administracji Spółdzielni.
2. Na wniosek członka spółdzielni, posiadającego własnościowe prawo spółdzielcze do lokalu mieszkalnego, prawo to może być rozszerzone również na pomieszczenie dodatkowe (z wyłączeniem pomieszczeń wspólnych czasowo zajmowanych indywidualnie przez członka Spółdzielni).
3. Na wniosek 50% zainteresowanych (tych, którym dane pomieszczenie powinno służyć) lub innych istotnych powodów zajmowane indywidualnie pomieszczenie wspólne może zostać przywrócone do użytku wspólnego.
4. Pomieszczenia wspólne oraz pomieszczenia dodatkowe użytkowane na podstawie umowy najmu, na żądanie administracji Spółdzielni muszą być udostępnione w każdym wymaganym terminie, w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i wykorzystywania go zgodnie z umową lub w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych.
5. Na drzwiach wejściowych do użytkowanego pomieszczenia będzie umieszczone trwałe oznaczenie w jakim mieszkaniu znajdują się klucze do otworzenia go w przypadku awarii lub innych uzasadnionych potrzeb administracji.

Regulamin przyjęto do stosowania Uchwałą 7/25 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kraśńskiego” z dnia 2 czerwca 2025 r. Regulamin obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2025 r.