

## **REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA**

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KRASIŃSKIEGO” w Gorlicach, opracowany na podstawie przepisów Ustawy z 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, Ustawy z 15 grudnia 2001r. o spółdzielniach mieszkaniowych i § 113 ust.14 Statutu Spółdzielni.

### § 1

Uprawnienia Walnego Zgromadzenia określa § 113 Statutu Spółdzielni. / w załączeniu /  
§ 2

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia- dalej zwanego w skrócie WZ i dysponuje jednym głosem.

### § 3

Zaproszeni przedstawiciele: Krajowej Rady Spółdzielczości, Małopolskiego Związku Rewizyjnego, bądź inni goście uczestniczą w obradach z głosem doradczym, bez prawa do głosowania przy podejmowaniu uchwał.

### § 4

1. Obrady WZ otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej ( dalej w skrócie RN) lub, inny, upoważniony przez Radę jej Członek , który zarządza wybory przewodniczącego, zastępcy i sekretarza Walnego Zgromadzenia oraz wyznacza 2 – 3 osoby do pomocy w policzeniu głosów. Członkowie Rady Nadzorczej, Członkowie Zarządu, nie mogą być wybrani do Prezydium ale mogą brać udział czynny w pracach komisji.
2. Po wybraniu Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i jego Zastępcy oraz Sekretarza dalsze obrady prowadzi Przewodniczący z Zastępcą WZ
3. Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego zaproszonych gości.

### § 5

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje projekt Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia, przyjmuje ewentualne korekty i poddaje je pod głosowanie jawne, posiłkując się uprzednio wyznaczonymi osobami, po czym zgromadzeni podejmują uchwałę zwykłą większością głosów zatwierdzającą Regulamin.
2. Przewodniczący odczytuje proponowany porządek obrad, przyjmuje ewentualne korekty, zmiany, propozycje odroczeń bądź zmiany kolejności tematów obrad i poddaje pod głosowanie.

Po zatwierdzeniu przez WZ porządek obrad nie może być zmieniony.

### § 6

1. Na wniosek przewodniczącego obrad WZ wybiera trzyosobowe komisje.
  - 1.1. Mandatowo- Skrutacyjną
  - 1.2. Uchwał i Wniosków - Komisja Mandatowa i Skrutacyjna mogą być połączone.
  - 1.3. Wyborczą (jeśli są w porządku obrad)
  - 1.4. Statutową (jeżeli są w porządku obrad)
  - 1.5. WZ może wybierać również inne komisje określając ich zadanie i skład.

2. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do władz Spółdzielni.

## § 7

1. Każda komisja wybiera przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.
2. Wyniki głosowań, prawomocności uchwał, wnioski i projekty uchwał ogłaszają przewodniczący poszczególnych komisji.
3. Zadania poszczególnych komisji określone są w Statucie §§127,128,129.
4. Komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji i przedstawiają je WZ.

## § 8

1. Przewodniczący obrad po odczytaniu kolejnego punktu porządku obrad, udziela głosu referentowi tematu, otwiera dyskusję, czuwa nad jej przebiegiem, zamyka dyskusję. Przyjmuje się limit czasu dla Członków zabierających głos w dyskusji – 3minut. Za zgodą większości obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący WZ ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza limit czasu. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić zabrania głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to jednokrotnego prawa repliki. Czas repliki – 2 minuty.
5. W sprawach formalnych głosu udziela się poza kolejnością (§ 134 Statutu)

## § 9

Wnioski, dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, mogą być składane ustnie lub pisemnie, zaś oświadczenia do protokołu - pisemnie, obydwie dokumenty Sekretarzowi WZ. Anonimy nieważne. Zgodnie z § 113, ust. 9 Walne Zgromadzenie rozpatruje odwołania od uchwał Rady Nadzorczej w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego. Wnioski składane do Walnego Zgromadzenia z pominięciem postępowania wewnątrzspółdzielczego nie mogą być przedmiotem dyskusji.

## § 10

Po wyczerpaniu sprawozdawczo – rozliczeniowych tematów i opinii, wysłuchaniu dyskusji, odpowiedzi, informacji, postulatów i ustnych wniosków, Przewodniczący obrad bądź na jego polecenie Komisja Wniosków i Uchwał podaje do wiadomości zanotowane i pisemne wnioski, proponuje określenie hierarchii ich ważności i w efekcie w ustalonej kolejności poddaje ich głosowaniu: dotyczy spraw, objętych porządkiem obrad, w tym projektów uchwał WZ w głosowaniu jawnym oraz udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu indywidualnie na każdego, w głosowaniu tajnym /indywidualne głosowania dla odwołania Członków Zarządu i Rady Nadzorczej zawsze tajne, obowiązuje kwalifikowana większość 2/3 głosów, § 110, ust. 1 oraz § 140 ust.3 pkt.2. Statutu/.

## § 11

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach, objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości Członków Spółdzielni w terminach z

odpowiednim wyprzedzeniem i w sposób, określony w § 121 ust.1 Statutu Spółdzielni. Nie dotyczy to odwołania Członka Zarządu w razie nie udzielenia mu absolutorium. Nie udzielenie absolutorium nie oznacza odwołania Członka Zarządu z pełnionej funkcji, może być traktowane jako ostrzeżenie.

2. W przypadku braku wystarczających podstaw do przyjęcia jakiejś uchwały Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad dany temat po przegłosowaniu lub odroczyć go do rozpatrzenia na następnym WZ (§ 145, ust.1 Statutu).
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów z wyjątkiem przypadków, gdzie ustawa lub Statut wymagają większości kwalifikowanej.  
/ § 140 Statutu/

#### § 12

1. Po zakończeniu głosowania w sprawie absolutorium dla Zarządu, Przewodniczący Zebrania proponuje zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej w miejsce ustępującej części jej członków lub po zakończeniu dwuletniej kadencji Rady Nadzorczej.
2. Wybory do Rady Nadzorczej odbywają się w trybie § 145 Statutu.
3. Przy zgłaszaniu kandydatów zaleca się uwzględnić reprezentatywność przedstawicieli wszystkich bloków, nad czym czuwa Prezydium Zgromadzenia. Nie jest to jednak wymóg obligatoryjny ( § 144; ust.3 Statutu)

#### §13

Jeżeli w porządku obrad WZ znajdują się wybory do organów spółdzielni lub delegatów na Zjazd (§ 115 Statutu) przeprowadza się je jak załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

#### § 14

1. Ciąg dalszy Walnego Zgromadzenia odbywa się zgodnie z przyjętym porządkiem obrad: referenci poszczególnych tematów, po ewentualnym przedyskutowaniu spraw, odczytują. (bądź Komisja Wniosków i Uchwał) stosowne projekty uchwał, które Przewodniczący Zgromadzenia poddaje pod głosowanie każdą oddzielnie, niezależnie od możliwości wcześniejszego łącznego referowania kilku tematów.
2. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem i statutem, dotyczące sposobu obradowania, rozstrzyga Prezydium WZ.
3. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników w punkcie „Wolne wnioski” zgodne z kompetencjami Walnego Zgromadzenia .W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia .
4. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu po przegłosowaniu ale nie mają one charakteru uchwał obowiązujących członków spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 ustawy prawa spółdzielczego.

5. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia oraz uchwały, która stanowią załącznik do protokołu.

§ 15

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie Walnego Zgromadzenia, sprawdza protokoły poszczególnych komisji, teksty uchwał i wniosków, listę obecności, stanowiących załącznik do protokołu obrad WZ – po czym podpisuje go po sekretarzu.

§ 16

Regulamin niniejszy zatwierdziło Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KRASIŃSKIEGO” w dniu 26.06.2008 r.

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ

**Załączniki:**

- Załącznik Nr 1 do § 13
- Załącznik Nr 2 do § 10
- Wyciąg ze statutu § 113 do § 1 Regulaminu.

**Załącznik Nr 1**  
**do Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia**

**Wybory do organów.**

1. Wybory do organów spółdzielni są dokonywane w głosowaniu tajnym z pośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Odwołanie członka organu następuje w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.
3. Na listach kandydatów do organów spółdzielni obowiązuje kolejność alfabetyczna.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
5. Członek organu spółdzielni nie może brać udziału w głosowaniu nad uchwałą w sprawie, które jego dotyczą.
6. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory do organów spółdzielni lub delegatów na zjazd związku rewizyjnego, członkowie spółdzielni zgłaszają na piśmie kandydatów do biura Zarządu Spółdzielni.
7. Zarząd Spółdzielni przekazuje listę zgłoszonych kandydatów do komisji wyborczej WZ.
8. Każdy kandydat wyraża pisemną zgodę na kandydowanie i oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni (§ 137, ust. 3 Statutu).
9. Kandydaci do organów spółdzielni i delegat, mogą być zgłoszeni również z sali.

**Załącznik Nr 2**  
**do Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia**  
**(uzupełnienie § 10 regulaminu)**

**Głosowanie ( § 136 Statutu)**

- I. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie poprzez podniesienie ręki na wezwanie Przewodniczącego WZ.
- II. Głosowanie tajne obowiązuje w sprawie:
- *wyborów i odwołania Członków Rady Nadzorczej lub Zarządu.*
  - *wybory delegata na zjazd MZRSM w Tarnowie.*
  - *na wniosek zgłoszony przez 1/5 członków obecnych wg. listy obecności.*
- II.1. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania.
- II.2. Przystępując do wyborów do organów spółdzielni przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa Przewodniczącego Komisji Wyborczej do przedstawienia kandydatów zgłoszonych zgodnie z § 115 statutu. Lista może być uzupełniona przez zgłoszenie kandydatów z sali.
- II.3. Każdy kandydat wyraża pisemną zgodę na kandydowanie i oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni.
- II.4. Zgłoszonych kandydatów komisja mandatowo-skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk.
- II.5. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata, podpisaną w obecności członka Zarządu.
- II.6. Głosowanie w wyborach do organów spółdzielni lub delegatów na zjazd związku, dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu do którego przeprowadzane są wybory. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej ustalonej przez komisję mandatowo-skrutacyjną na liście kandydatów. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych to karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję mandatowo-skrutacyjną. Jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest równa lub większa liczba kandydatów niż ma być wybrana karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, którzy nie zostali skreśleni.

- II.7. Karty do głosowania (karty wyborcze) uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna, po czym Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.
- II.8. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nie ważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia .
- II.9. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taka samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowo tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 6-8 stosuje się tu odpowiednio. Kandydat może dobrowolnie zrezygnować z otrzymanego mandatu.
- II.10. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia