

**REGULAMIN ROZLICZANIA ZUŻYCIA WODY
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KRASIŃSKIEGO”
W GORLICACH**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Dostawę wody dla potrzeb gospodarczo – komunalnych zapewnia Gmina Miejska Gorlice poprzez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Gorlicach na podstawie zawartej „Umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków”.
2. Dostarczona jest woda do picia, celów gospodarczych i procesów technologicznych o ciśnieniu od 2,5 do 5,0 atm. i parametrach jakościowych określonych w Załącznikach Nr 1; 2; 3; do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 roku w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze /Dz.U. Nr 82 poz. 937 z 2000 r./ oraz odprowadzenie ścieków o parametrach dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne /Dz. U. Nr 50 poz.501 z 1999 r./ oraz Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. /Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2001 r./.

§ 2

1. Należność za dostawę wody ustala się na podstawie ilości (m^3) pobranej wody wg. wskazań wodomierza przed zaworem głównym / zamontowanego w każdym bloku /, pomnożonej przez cenę $1 m^3$ wody.
2. Cena za dostawę $1 m^3$ wody oraz za odprowadzenie $1 m^3$ ścieków określana jest Uchwałą Rady Miasta Gorlice.
3. Cena o której mowa w punkcie 2 obowiązuje po upływie 7 dni od daty podjęcia Uchwały przez Radę Miasta.
4. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki dokonuje Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO” niezwłocznie po otrzymaniu stosownych Uchwał Rady Miasta.
5. Należność za dostawę wody, ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy głównych / w budynkach/ oraz ścieków płatna jest dostawcy przez SM „KRASIŃSKIEGO” w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Mieszkańcy poszczególnych budynków obowiązani są wносить opłaty za dostawę wody i zrzut ścieków za każdy m^3 dostarczonej wody i wprowadzonych ścieków komunalnych oraz stawki opłaty eksploatacyjnej w wysokości określanej każdorazowo przez organy stanowiące gminy oraz zgodnie z zasadami podanymi w ww. regulaminie.

§ 3

1. Zmiany wysokości opłat za dostawę wody i zrzut ścieków na podstawie stosownych uchwał organów stanowiących gminy dokonuje Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO”
2. Rozliczenie zużycia wody przez mieszkańców dokonuje Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO” dwa razy do roku, a użytkownikowi lokali użytkowych na bieżąco, lub dodatkowo w przypadku zmiany cen jednostkowych wody i ścieków.
3. O terminie dodatkowych odczytów decyduje Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO”

II. Rozliczenie zużycia wody zimnej przypadającej na poszczególnych mieszkańców w blokach.

§ 4

Wyróżnia się dwa typy budynków w odniesieniu do opomiarowania zużycia wody

- A) budynki w pełni wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych mieszkaniach.
- B) budynki częściowo wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych mieszkaniach..

II a. Rozliczanie zużycia wody zimnej przypadające na poszczególnych mieszkańców w budynkach typu „A”

§ 5

1. W czasie całego roku kalendarzowego mieszkańcy wnoszą zaliczki na poczet zużycia wody i zrzutu ścieków komunalnych w wysokości ustalonej przez Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO” na podstawie średniego zużycia za rok poprzedni lub wg. wysokości zaproponowanej przez użytkownika mieszkania, a zaakceptowanej przez Zarząd.
 2. Rozliczenie zużycia wody przypadające na poszczególne mieszkania w budynkach typu „A” opisanych w § 4 dokonuje się za rzeczywiście zużytą wodę ustaloną wg wskazań wodomierza powiększoną o straty na przesyle wewnątrz budynku i błędy wskazań liczników.
 3. Opłatę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki ustala się na podstawie jednostkowych opłat uchwalanych przez Radę Urzędu Miasta i wskazania wodomierza.
 4. Kwota wniesiona w formie zaliczek ustalonych według § 5 pkt 1 podlega porównaniu z obliczeniami wg. § 5. pkt. 2.
- Różnice winny być regulowane następująco:

- dopłaty w formie jednorazowej wpłaty,
- nadpłaty poprzez zaliczenie na poczet należności Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 6

Użytkownik mieszkania w budynku typu „A” obciążany jest za zużycie wody w okresie rozliczeniowym wg. metody mieszanej zgodnie ze wzorem:

$$T_i = P \times (W_i + D_i)$$

Gdzie:

T_i – całkowita opłata w zł za zużycie wody w i-tym lokalu,
 D_i – dodatek dla i-tego lokalu z tytułu proporcjonalnego do zużycia udziału w różnicy pomiędzy sumą wskazań indywidualnych wodomierzy a wskazaniem wodomierza głównego,
 P – koszt jednostkowy 1m^3 wody w zł,
 W_i – zużycie wody w i-tym lokalu wyposażonym w indywidualny licznik.

Dodatek D_i wylicza się ze wzoru :

$$D_i = \frac{W - \sum W_i}{\sum W_i} \times W_i$$

Gdzie:

W – zużycie wody wg wskazań wodomierza głównego.
 W_i – zużycie wody w i-tym lokalu wg. wskazań indywidualnych liczników.

Różnica powstała między odczytami wody na wodomierzach mieszkaniowych a odczytem wodomierza głównego wynika z klasy pomiarowej stosowanych wodomierzy jak również ze straty wody nie rejestrowanych przez wodomierze mieszkaniowe. Zgodnie z Art. 27 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.nr 72 poz. 747) oraz Art. 6 pkt.3 ustawy jw. różnica ta podlega rozliczeniu w proporcji do licznikowego zużycia użytkowników lokali. W przypadku ujemnej wartości dodatku D_i – nie koryguje się wielkości zużycia wody wskazanej przez indywidualne liczniki w danym bloku.

II b. Rozliczenie zużycia wody zimnej przypadające na poszczególnych mieszkańców w budynkach typu „B”

§ 7

1. Dla mieszkań nie posiadających wodomierzy ustala się ryczałt liczony następująco:

$$T_i = P \times W_r \times L_i$$

Gdzie :

T_i – opłata za zużycie wody w i - tym lokalu,
 P – koszt jednostkowy 1m^3 wody w zł,
 W_r – normatyw zużycia wody na osobę w m^3 ustalony przez Zarząd.
 L_i – liczba osób zamieszkała w i-tym lokalu na pobyt stały i czasowy.

2. Dla pozostałych mieszkań posiadających wodomierze opłaty ustala się następująco:

$$T_i = P \times (W_i + D_i)$$

gdzie :

symbole wg oznaczeń § 6

$$D_i = \frac{W - \sum W_r \times L_i - \sum W_i}{\sum W_i} \times W_i$$

gdzie:

W_r

L_i

} Według § 7 pkt 1

Pozostałe symbole wg. § 6

W przypadku ujemnej wartości dodatku D_i - nie koryguje się wielkości zużycia wody wskazanej przez indywidualne liczniki w danym bloku.

§ 8

1. Dla mieszkańców posiadających wodomierze indywidualne wnoszenie zaliczek na poczet zużycia jak również rozliczenie kosztów zużycia dokonuje się w zasad opisanych w § 5.
2. Mieszkańcy nie posiadający wodomierzy indywidualnych wnoszą zaliczki na poczet zużycia wody w formie ryczałtu w wysokości ustalonej przez Zarząd licząc na osobę miesięcznie zameldowaną w mieszkaniu na pobyt stały lub czasowy.
3. Zaliczki wnoszone wg. § 7 do czasu montażu wodomierza (wodomierzy) nie podlegają rozliczaniu.
4. Normatyw stanowi 200% średniego zużycia w bloku na jedną osobę – wyliczone jako średnia poboru na liczniku głównym w poprzednim okresie rozliczeniowym.
5. Zmiany normatywu dokonuje się dwa razy w roku (wg. zasad rozliczeń jak w § 3, pkt 2) – w przypadku różnicy powyżej 1 m³/osobę.

§ 9

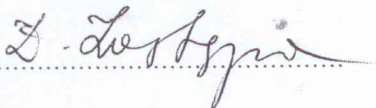
1. Właścicielami wodomierzy indywidualnych są użytkownicy mieszkań.
2. Legalizacji wodomierzy dokonuje się kompleksowo w całym budynku w terminie ustalonym przez Zarząd SM „KRASIŃSKIEGO”.
Koszt legalizacji lub wymiany wodomierza obciąża indywidualnie użytkownika.
Rozliczenie zużycia wody obciąża koszty eksploatacji mieszkań.
3. W okresie pomiędzy montażem wodomierza a wykonaniem legalizacji wodomierzy, o której mowa w ust. 2 wielkość zużycia wody ustala się wg. przyjętego normatywu.
4. Mieszkania w których liczniki wody straciły ważność legalizacji, koszty zużycia wody będą rozliczane tak jak w mieszkaniach nie posiadających liczników wody.
5. W okresie przejściowym, tj. do 31.03.2003 r. zawieszają się obowiązki pkt. 4. jw.

§ 10

Nowelizacja regulaminu zgodnie z Uchwałą Nr 40/III/02 z dnia 2.09.2002 r. Rady Nadzorczej obowiązuje do rozliczeń na koniec 2002 r. i na następne przyszłe okresy.

Nowelizacja regulaminu zgodnie z Uchwałą nr 55/III/02 z dnia 27.12.2002 r. Rady Nadzorczej / Protokół nr 45/III/2002 z dnia 27.12.2002 r. / do rozliczeń od II półrocza 2002 r.

Sekretarz RN



Przewodniczący RN

