

**REGULAMIN ROZLICZANIA  
ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"KRASIŃSKIEGO"  
w Gorlicach**

*(Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 6/13 z dnia 16.09.2013 r.)*

*Gorlice 16.09.2013 r.*

# REGULAMIN ROZLICZANIA ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ Spółdzielni Mieszkaniowej "KRASIŃSKIEGO" w Gorlicach

( obowiązujący od sezonu grzewczego 2013/2014 i następne )

## Rozdział I.

### Przepisy ogólne

Regulamin został opracowany i uchwalony zgodnie ze Statutem § 159, ust.19 i Uchwałą nr 3/N/13 z dn. 30.07.2013 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Krasińskiego we Gorlicach.

#### Podstawa prawna:

- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „KRASIŃSKIEGO” w Gorlicach
  - Uchwała Nr 3/N/13 z dn. 30.07.2013 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków SM Krasińskiego w Gorlicach.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRASIŃSKIEGO” w Gorlicach jest wytwórca energii cieplnej we własnej kotłowni wyłącznie na własny użytek i moc dostarczanej energii jest mniejsza niż 1 MW
3. Regulamin określa zasady rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej, wytworzonej we własnej kotłowni z indywidualnymi odbiorcami i ma zastosowanie w stosunku do wszystkich lokali stanowiących własność – współwłasność spółdzielni, wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania.
4. System rozliczeń kosztów zużycia ciepła w S.M. jest dostosowany do rozliczania kosztów zużycia w poszczególnych węzłach cieplnych.
5. Po pełnym rozliczeniu kosztów wytworzonego ciepła w kotłowni Spółdzielni z indywidualnymi odbiorcami, po zakończeniu każdego sezonu grzewczego różnice pomiędzy kosztem zużytego ciepła, a wartością wpłaconych zaliczek na C.O są rozliczane w następujący sposób:
- a/ w przypadku **niedoboru** (koszt zużycia ciepła jest wyższy od wpłaconych zaliczek) nastąpi dopłata wg wskazań S.M. z uwzględnieniem zasad §10;
  - b/ w przypadku **nadpłaty** (koszt zużycia ciepła jest niższy od pobranych zaliczek) kwota różnicy zaliczona będzie na poczet opłat czynszu przyszłych okresów lub innych zobowiązań wobec Spółdzielni i zaległości w opłatach;
6. Regulamin obowiązuje od sezonu grzewczego **2013/2014**, oraz sezonów następnych.

## Rozdział II.

### Koszty wytworzenia energii cieplnej i rozliczenie na lokale.

Koszty wytworzenia energii cieplnej w kotłowni własnej obejmują:

- Koszty zakupu środków technologicznych ( gazu, energii elektrycznej i wody) oraz strat technologicznych i przesyłu ciepła;
- Koszty obsługi kotłowni oraz dozoru technicznego;
- Podatek od nieruchomości oraz opłatę od wieczystej dzierżawy;
- Amortyzację urządzeń kotłowni;
- Narzut kosztów ogólnych;
- Koszty zakupu środków technologicznych.

#### § 1

Koszty wytworzenia energii cieplnej w kotłowni własnej w całości pokrywane są przez indywidualnych odbiorców w systemie wpłat comiesięcznych zaliczek. Wysokość zaliczka jest zależna od powierzchni użytkowej danego lokalu i jest wyrażana w zł/m<sup>2</sup>.

#### § 2

Zarząd Spółdzielni ustala stawki opłat wynikające z kosztów o których mowa w §1.

#### § 3

Rozliczanie z indywidualnymi odbiorcami za dostarczaną energię ciepłą prowadzi się oparciu o wskazania ciepłomierzy zainstalowanych w poszczególnych węzłach cieplnych.

#### § 4

#### Tryb rozliczania energii cieplnej dla mieszkań.

**Koszt ogrzewania mieszkania zależny jest od wielkości powierzchni użytkowej mieszkania.**

1. Całkowity koszt zużycia energii cieplnej dla danego lokalu mieszkalnego stanowi iloczyn jego powierzchni i ilorazu całkowitych kosztów ogrzewania w danym węźle cieplnym do sumy powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych w danym węźle cieplnym.

**Wzór obliczenia:**

**Koszt ogrzewania w węźle [ zł ] /: Suma P. U. wszystkich lokali korzystających z węzła [m<sup>2</sup>] x P.U.O. [ m<sup>2</sup> ] = Koszt zużycia energii cieplnej dla danego lokalu [ zł ]**

*P.U.* – powierzchnia użytkowa;

*P.U. O.* – powierzchnia użytkowa mieszkania odbiorcy.

2. **Koszt zużycia energii cieplnej rozlicza się indywidualnie w każdym węźle cieplnym.**
3. Całkowity koszt zużycia energii cieplnej musi się bilansować z wpłatami zaliczek na ten cel. Ewentualne niedobory będą niezwłocznie pokrywane przez korzystających z danego węzła cieplnego.

### § 5

Odczyty ciepłomierzy zamontowanych w węzłach cieplnych dokonuje się na koniec każdego miesiąca w całym okresie grzewczym.

### § 6

Miesięczna zaliczka pobierana na pokrycie kosztów ogrzewania w Spółdzielni wnoszona będzie przez indywidualnych odbiorców w czynszu ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.

Rozliczenie za cały sezon grzewczy nastąpi po zakończeniu sezonu, tj. po 30 czerwca każdego roku.

### § 7

1. W przypadku konieczności zmiany użytkownika lokalu, dotychczasowy użytkownik pokryw koszty naliczone za pełny miesiąc w którym korzystał z lokalu. Nowy użytkownik lokalu obowiązany wnosić opłaty na bieżąco.

### § 8

Mieszkaniec może wnieść do Spółdzielni reklamację na otrzymane rozliczenie w terminie **30 dni** od daty jego otrzymania.

### § 9

W przypadku uwzględnienia reklamacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową „KRASIŃSKIEGO” po całkowitym rozliczeniu i zbilansowaniu kosztów energii cieplnej za dany rok grzewczy, wynikłe różnice zostaną uwzględnione w następującym okresie grzewczym.

## Rozdział III.

### Zasady eksploatacji

1. Użytkownik nie może samowolnie dokonywać jakichkolwiek przeróbek zaworów **termostatycznych, „kryzowań”** kaloryferów, itp. .
2. **Kaloryfer, nie powinien być zasłaniany przez meble, suszone pranie lub w inny sposób.**
3. Użytkownik nie może odłączyć się od ogólnej instalacji w budynku. **Nie może dokonywać jakichkolwiek przeróbek instalacji c. o. bez uzgodnienia z administracją.**

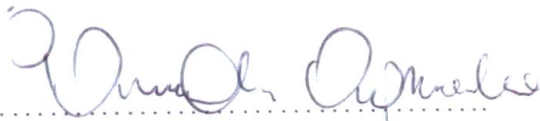
4. W pomieszczeniach mieszkalnych w okresie grzewczym **nie można utrzymywać temperatury niższej niż 16°** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 699 § 134), **ponieważ wpływa to ujemnie na strukturę budynku i właściciele sąsiadujących lokali, oraz zakłóca system rozliczania energii cieplnej.**

Mieszkańcy utrzymujący w eksploatowanych pomieszczeniach temperatury niższe od ustalonej ponoszą pełną odpowiedzialność za wywołane skutki i na własny koszt będą usuwać powstałe szkody.

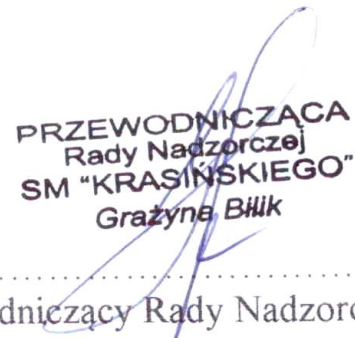
5. W celu obniżenia kosztów c. o. u indywidualnych odbiorców proponuje się wymianę stolarki okiennej, z równoczesnym wymurowaniem i dociepleniem części między oknami, oraz zamontowaniem ekranów za kaloryferami.

## § 10

**Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 6/13 z dn. 16.09.2013 r.**



.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej  
SM "KRASIŃSKIEGO"  
Grażyna Bilik

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej