

# REGULAMIN

**korzystania z miejsc postojowych pojazdów samochodowych na parkingu i na placu manewrowym przy budynku administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „KRASIŃSKIEGO” ul. Krasińskiego 3.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRASIŃSKIEGO” w Gorlicach na terenie przyległym do budynku administracji, organizuje miejsca postojowe pojazdów samochodowych.

Teren przeznaczony na miejsca postojowe jest utwardzony, oświetlony w godzinach nocnych, ogrodzony, brama wjazdowa zamykana przez użytkowników..

## **I. Ogólne warunki korzystania.**

1. Z miejsc postojowych mogą korzystać wszyscy mieszkańcy osiedla na niżej wymienionych warunkach:
  - a) *Zainteresowany najemca złoży w Spółdzielni podanie o przyznanie miejsca postojowego / w miarę występujących wolnych miejsc/.*
  - b) *Zostanie zawarta umowa najmu, miejsca postojowego.*
  - c) *Korzystanie z miejsc postojowych jest płatne w okresach miesięcznych, wraz z czynszem za mieszkanie lub według indywidualnych uzgodnień.*
  - d) *Miejsca postojowe są chronione ogrodzeniem ale nie spełniają warunków parkingu strzeżonego, wobec czego Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody.*
2. Brama wjazdowa jest każdorazowo zamykana przy wjeździe i wyjeździe przez użytkownika.
3. Z miejsc postojowych można korzystać przez całą dobę.
4. Wielkość opłat za korzystanie z miejsc postojowych ustala Zarząd.

## **II. Obowiązki Administracyjne Spółdzielni.**

Administracja Spółdzielni zobowiązuje się dbać o stan techniczny terenu, ogrodzenia, wyposażenia i obsługę księgowo-biurową.

1. Prowadzenie remontów i usuwania występujących usterek technicznych.
2. Utrzymanie wspólnie z użytkownikami porządku i ładu, wprowadzenie stosownych oznaczeń i informacji.
3. Wspólnie z zainteresowanymi podnosić standard urządzenia i wyposażenia miejsc postojowych.
4. W przypadku konieczności remontu sieci energetycznej, niezwłocznie zawiadomić użytkowników o planowanych utrudnieniach lub wyłączeniach z eksploatacji miejsc postojowych.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowo zaparkowane pojazdy.

### III. Obowiązki najemców miejsc postojowych.

**Najemca miejsca postojowego zobowiązany jest dbać o należyty stan techniczny wyposażenia miejsc postojowych.**

1. Dbać o zachowanie czystości miejsca postojowego, zachowując przepisy dotyczące ochrony środowiska.
2. Przestrzegać ustaleń administracji i korzystać wyłącznie z wyznaczonych miejsc postojowych.
3. Nie tarasować i nie utrudniać przejazdu innym użytkownikom, oraz utrzymywać drogę dojazdową dla służb technicznych i straży pożarnej.
4. W przypadku bezprawnego zajęcia miejsca postojowego Najemca tego miejsca może wezwać telefonicznie Policję lub Straż Miejską w celu usunięcia przeszkody.
5. Przestrzegać przepisów p.poż.
6. Opłacać regularnie czynsz.
7. Uczestniczyć czynnie i finansowo w pracach modernizacyjnych i remontowych na rzecz użytkowanych miejsc postojowych.
8. Niezwłocznie usunąć pojazd samochodowy na żądanie administracji w związku z planowanym prowadzeniem prac konserwacyjno-remontowych sieci energo-technicznej lub obiektów towarzyszących.
9. Przestrzegania ustawionych znaków drogowych i tablic informacyjnych, które dotyczą całego placu manewrowego i wszystkich miejsc postojowych.

### IV. Zabrania się .

1. Zanieczyszczania terenu produktami ropopochodnymi, oraz pozostawiania bez zabezpieczenia materiałów łatwo palnych lub uciążliwych dla otoczenia.
2. Stwarzania warunków wywołujących zagrożenie pożarowe lub wybuchowe.
3. Pozostawianie bez właściwego zabezpieczenia pojazdów samochodowych oraz bramy wjazdowej otwartej.
4. Zakłócania spokoju mieszkańcom, a szczególnie w godzinach od 22.00 do 6.00.

PRZEWODNICZNA  
Rady Nadzorczej  
S.M. Krasowice  
Grażyna Bilik