

PROTOKÓŁ OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „KRASIŃSKIEGO” Gorlice z dnia 25.06.2013r.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Bilik przywitała gościa Walnego Zgromadzenia radcę prawnego Panią Renatę Maciuszek, powitała Zarząd i Radę Nadzorczą oraz wszystkich zebranych.

Wybrano Prezydium WZ w składzie :

- Eugeniusz Gurba – przewodniczący
- Grażyna Bilik - zas. przew.
- Agnieszka Pastuszek – sekretarz.

Wybrano Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie:

Przewodniczący Franciszek Witek

Członkowie: Marian Szwarga i Mieczysław Serafin

- poddano głosowaniu skład komisji – 36 głosów za wyborem.

Wybrano Komisję Uchwał i Wniosków

Przewodnicząca Eliza Murdzia

Członkowie : Adam Haluch i Wacław Machowski

- poddano głosowaniu skład komisji - 36 głosów za wyborem

Komisja Mandatowa – Skrutacyjna stwierdziła obecność 36 członków spółdzielni czyli nieco ponad 18%.czł. i prawomocności WZ oraz jego zdolność do podejmowania uchwał.

(Protokół Komisji Mand.-Skrut. w zał)

Przewodniczący WZ odczytał „Regulamin Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kraśińskiego” w Gorlicach.

Podjęto Uchwałę Nr 1/13 (§ 113, ust 14) – poddano głosowaniu – 36 głosów za przyjęciem uchwały.

Następnie Przewodniczący WZ przedstawił porządek Obrad Walnego Zgromadzenia w związku że nie było uwag – poddano głosowaniu – 28 głosów za przyjęciem porządku obrad i 7 głosów przeciw

Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia tj. 28.06.2012 – poddano głosowaniu – 23 głosów za przyjęciem protokołu i 2 głosy przeciw

Wysłuchano sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.06.2012r. oraz wniosków po przeprowadzonej lustracji za lata 2007-2009.- poddano głosowaniu – 21 głosów za przyjęciem sprawozdania i 10 głosów przeciw

W dalszej części obrad Prezes Zarządu przedstawił sprawozdanie z działalności za 2012 r.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła roczne sprawozdanie finansowe za 2012r, wraz z uchwałą Rady Nadzorczej oceniającą sprawozdanie Zarządu (§146 ust.9 statutu) i wnioskiem udzielenie absolutorium Członkom Zarządu

Wysłuchano sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kraśńskiego” za okres 26.06.2011 do 25.06.2012r

Przeprowadzono dyskusję nad przedstawionymi sprawozdaniami co do których nie było uwag.

Podjęto uchwałę o przyjęciu i zatwierdzeniu bilansu za okres 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wraz z rachunkiem strat i zysków (§113, ust.2)

Uchwała Nr 2/13 – poddano głosowaniu – 27 głosów za przyjęciem.

Kolejnym punktem Obrad było podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej

Uchwała Nr 3/13 – poddano głosowaniu – 33 głosów za przyjęciem

Podjęto uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie Zarządu za rok 2012 (§113, ust.2)

Uchwała Nr 4/13 – poddano głosowaniu – 22 głosów za przyjęciem

Następnie w głosowaniu jawnym udzielono absolutorium Zarządowi za 2013r. (§113, ust.3)

- prezesowi Karolowi Mazurowi

Uchwała Nr 5/13 – poddano głosowaniu - 16 głosów za i 9 głosów przeciw
- wiceprezesowi Stanisławowi Chmurze

Uchwała Nr 6/13 – Poddano głosowaniu - 13 głosów za i 9głosów przeciw

W dalszej części podjęto uchwałę o zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej (§113)

Uchwała Nr 7/13 – poddano głosowaniu – 25 głosów za przyjęciem i 1 głos przeciw

W dalszej części obrad Prezes Karol Mazur poinformował o zakresie i sposobie realizacji przedsięwzięcia modernizacji drogi, chodnika i budowy dodatkowych miejsc parkingowych; **Zadanie I** polegające na przebudowie (poszerzeniu do 5m) ul. bocznej Kraśńskiego na długości ok. 100 m, biegnącej wzdłuż ogrodzenia MZS Nr 4 od strony wschodniej, budowa miejsc parkingowych oraz modernizacji przynależnego chodnika dla pieszych. Podjęcie uchwały.

Uchwała Nr 8/13 – poddano głosowaniu – 25 głosów za przyjęciem

Kolejnym punktem była informacja o zakresie i sposobie realizacji przedsięwzięcia modernizacji drogi, chodnika i budowy dodatkowych miejsc parkingowych; **Zadanie II** polegające na budowie miejsc parkingowych przy bloku Nr 7 oraz modernizacji chodnika dla pieszych. Podjęcie Uchwały.

Uchwała Nr 9/13 – poddano głosowaniu – 28 głosów za przyjęciem

Następnie punktem była informacja o zakresie i sposobie realizacji przedsięwzięcia modernizacji drogi, chodnika i budowy dodatkowych miejsc parkingowych; **Zadanie III** polegające na modernizacji chodników dla pieszych przy bloku Nr 3, 5 i pozostałe. Podjęcie uchwały.

Uchwała Nr 10/13 - poddano głosowaniu – 30 głosów za przyjęciem

W dalszej części rozpoczęto dyskusję na temat likwidacji podzielników kosztów ciepła w której wzięli udział Grzegorz Gurba blok Nr17/27, Iwona Dusza blok Nr17/20, Maciej Lorczyk blok Nr13/2, Jan Kucharski blok Nr17/51. Po dłuższej dyskusji Pani Grażyna Waląg blok Nr17 złożyła wniosek o wstrzymanie zakładania nowych podzielników kosztów ciepła w sezonie grzewczym 2013/2014 na całym osiedlu Krasieńskiego. Pan Zbigniew Lewczykowski złożył wniosek o niezakładanie podzielników kosztów ciepła tylko w jednym węźle celem porównania z węzłami opaomiarowanymi, a następnie wycofał ten wniosek.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w załączeniu)

Głosowanie nad uchwałą w sprawie montażu elektronicznych podzielników kosztów ciepła sterowanych radiowo.

Uchwała Nr 11/13 - poddano głosowaniu – 8 głosów za przyjęciem i 19 głosów przeciw.

Przewodniczący WZ stwierdził że uchwała nie została podjęta.

Kolejnym punktem było podjęcie uchwały w sprawie demontażu budynku drewnianego jednorodzinne Nr11

Uchwała Nr 12/13 - poddano głosowaniu – 30 głosów za przyjęciem

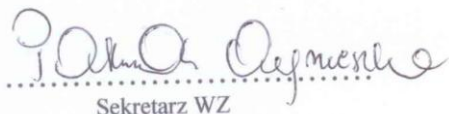
Podjęcie uchwały w sprawie budowy altan śmietnikowych.

Uchwała Nr 13/13 - poddano głosowaniu – 29 głosów za przyjęciem

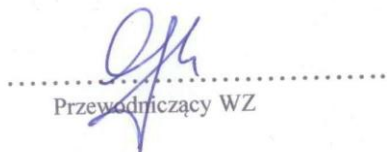
Następnie podjęto uchwałę w sprawie planu remontów na lata 2013/2014.

Uchwałą Nr 14/13 - poddano głosowaniu – 25 głosów za przyjęciem

Przewodniczący WZ zamykając obrady podziękował wszystkim zgromadzonym za udział w obradach.



Sekretarz WZ



Przewodniczący WZ

Załączniki:

1. Porządek obrad
2. Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej
- 3-16 Uchwały 1-14/13

Dla potrzeb wew. Spółdzielni i archiwalnych dołączono: